

2023/2024 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI HARİTA TAPU KADASTRO ALANI/ TAPU			OKUL GENELİNDE
MİRAS VE AYNİ HAKLAR DERSİ 11.SINIF KONU SORU DAĞILIM TABLOSU			
ÖĞRENME BİRİMİ	KONULAR (ALT ÖĞRENME BİRİMLERİ)	ÖĞRENME BİRİMİ KAZANIMLARI ve KAZANIM AÇIKLAMALARI	1. SENARYO
Eşya Hukukunun Temel Esasları	1. Eşya hukukuna ilişkin genel esaslar	1. Türk Medeni Kanunu'na uygun olarak Eşya Hukuku'na ilişkin genel esasları açıklar.	
		Eşya Hukuku'nun tanımı, konusu açıklanır.	
		Eşya Hukuku'nun çeşitleri örnekler verilerek açıklanır.	
	2. Aynı haklar	2. Türk Medeni Kanunu'na uygun olarak aynı hakları açıklar.	
		Aynı hakların türleri, devredebilirliği açıklanır.	
		Aynı haklara hâkim olan prensipler açıklanır.	
	3. Zilyetlik	3. Türk Medeni Kanunu'na uygun olarak zilyetlik kavramını açıklar.	
		Zilyetliğin Eşya Hukuku'nda ki önemi açıklanır.	
		Zilyetliğin konusu, unsurları, çeşitleri örnekler verilerek açıklanır.	
		Zilyetliğin kazanılması, korunması, kaybedilmesi kavramları açıklanır.	
	4. Mülkiyet	4. Türk Medeni Kanunu'na uygun olarak mülkiyet hakkını açıklar.	
		* Mülkiyet hakkının konusu, içeriği, unsurlarının önemi açıklanır	1
		* Mülkiyet hakkının türlerini örnekler vererek açıklar.	
Taşınmaz Mülkiyeti	1. Gayrimenkul (taşınmaz) mülkiyeti	1. Türk Medeni Kanunu'na uygun olarak gayrimenkul (taşınmaz) mülkiyeti açıklar.	
		Bağımsız ve sürekli hakları açıklanır.	1
		Kat mülkiyetine bağımsız bölümleri örnekleyerek açıklanır.	
		Gayrimenkul Mülkiyetinin Kazanılmasını (İktisabı) örnekleyerek açıklanır.	
	2. Kat mülkiyeti	2. Türk Medeni Kanunu'na uygun olarak kat mülkiyeti işlemlerini açıklar.	
		Kat mülkiyetinin kavramını açıklanır.	1
		Kat mülkiyetinin kurulması açıklanır.	
		Kat mülkiyetinin hukuki işlemle kurulması faaliyeti üzerinde durulur.	
		Kat mülkiyetinin mahkeme kararıyla kurulması faaliyeti üzerinde durulur.	1
		Kat irtifakına dayanılarak kat mülkiyetinin kurulması faaliyeti üzerinde durulur.	
	3. Menkul Mülkiyeti	3. Türk Medeni Kanunu'na uygun olarak menkul mülkiyeti işlemlerini açıklar.	
		Menkul mülkiyetinin konusu açıklanır.	1
		Menkul mülkiyetinin kazanılması örnekleyerek açıklanır.	1
4. Sınırlı Aynı Haklar	4. Türk Medeni Kanunu'na uygun olarak sınırlı aynı hakları açıklar.		
	Sınırlı aynı haklar kavramı açıklanır		
	Sınırlı aynı hakların özellikleri örnekler verilerek açıklanır.	1	
	Sınırlı aynı hakların türleri açıklanır.		
		Aile hukukunu bilir.	1

2023/2024 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI HARİTA TAPU KADASTRO ALANI /TAPU			OKU L GEN ELİN DE
UYGULAMA DERSİ 11.SINIF KONU SORU DAĞILIM TABLOSU			
ÖĞRENME BİRİMİ	KONULAR (ALT ÖĞRENME BİRİMLERİ)	ÖĞRENME BİRİMİ KAZANIMLARI ve KAZANIM AÇIKLAMALARI	1. SENARYO
Resmi İstemi Şerh İşlemleri	1. Tacirin ticareti terk ettiğine dair şerh işlemi	1. Tapu Sicil Tüzüğü'ne, İcra ve İflas Kanunu'na uygun olarak tacirin ticareti terk ettiğine dair şerh işlemini yapar.	
	2. Harcamalara katılma payı şerh işlemi	2. Tapu Sicil Tüzüğü'ne ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak harcamalara katılma payı şerh işlemini yapar.	
	3. Henüz kesinleşmemiş ilam, "Davalıdır." Şerh işlemi	3. Tapu Sicil Tüzüğü'ne ve Medeni Kanun'a uygun olarak henüz kesinleşmemiş ilam,' davalıdır.' şerh işlemini yapar.	
	4. Ortaklığın giderilmesi (izale-i şüyu) şerhi işlemi	Tapu Sicil Tüzüğü'ne ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak ortaklığın giderilmesi (izale-i şüyu) şerh işlemini yapar.	
	5. Kamulaştırma şerh işlemi	Tapu Sicil Tüzüğü'ne ve Kamulaştırma Kanunu'na uygun olarak kamulaştırma şerh işlemini yapar.	
Belirtme (Beyanlar Hanesi) İşlemleri	1. Yenileme belirtmesi	Tapu Sicil Tüzüğü ve Kadastro Kanununa uygun olarak yenileme belirtmesi ile ilgili işlemlerini yapar.	
	2. İmarla ilgili belirtmeler	Tapu Sicil Tüzüğü ve İmar Kanununa uygun olarak imarla ilgili belirtmeleri yapar.	1
	3. İmar affı kanununa göre belirtme	İmar Affı Kanunu'na uygun olarak belirtme işlemini yapar.	
	4. Sulama ve toplulaştırma alanları için belirtme	Tapu Sicil Tüzüğüne uygun olarak sulama ve toplulaştırma alanları için belirtme yapar.	1
	5. Kültür ve tabiat varlıkları için belirtme	Tapu Sicil Tüzüğüne uygun olarak kültür ve tabiat varlıkları için belirtme yapar.	
	6. Askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgeleri için belirtme	Tapu Sicil Tüzüğüne uygun olarak askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgeleri için belirtme yapar.	
	7. Teferruatın yazımı	Tapu Sicil Tüzüğüne uygun olarak teferruatın tescilini yapar	
	8. Diğer müdürlük ile müşterek yapılan işlemin tescili	Tapu Sicil Tüzüğüne uygun olarak diğer müdürlükler ile müşterek yapılan işlemlerin tescilini yapar.	1
Tahsis Suretiyle Tescil	1.Tahsis Suretiyle Tescil	Tapu Sicil Tüzüğü ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak tahsis suretiyle tescil işlemini yapar.	
	2. İmar Kanunu uygulamasına göre tescil	İmar Kanunu ve Tapu Sicil Tüzüğüne göre tahsis suretiyle tescil işlemini yapar.	1
	3. Köy yerleşim alanlarında tahsis suretiyle tescil	Köy Yerleşim Kanununa göre tahsis suretiyle tescil işlemini yapar.	
	4. Toprak ve tarım reformu Kanunu'na göre tahsis suretiyle tescil	Toprak ve Tarım Reformu Kanunu'na göre tahsis suretiyle tescil işlemini yapar.	1
	5. İskân Kanunu'na göre tahsis suretiyle tescil	İskân Kanunu'na göre ve ilgili yönetmelikle re uygun olarak tahsis suretiyle tescil işlemini yapar.	1
	6. Afet Kanunu'na göre tahsis suretiyle tescil	Afet Kanunu'na göre tahsis suretiyle tescil işlemini yapar.	
Resmi Kurumların Başvurusuyla İlgili Tapu Uygulamaları	1. Vergi ve icra dairesinden gelen haciz istemi	Tapu Sicil Tüzüğüne uygun olarak vergi dairesinden gelen haciz istemi ile ilgili işlemleri yapar.	1
	2. Mahkemelerden gelen ihtiyati tedbir istemi	Tapu Sicil Tüzüğüne uygun olarak mahkemelerden gelen ihtiyati tedbir istemi ile ilgili işlemleri yapar.	
	3. İflas dairesinden gelen iflas istemi	Tapu Sicil Tüzüğüne uygun olarak iflas dairesinden gelen iflas istemi ile ilgili işlemleri yapar.	1
	4. İcra tetkik merci hâkimliğinden gelen iflas anlaşması (konkordato) istemi	Tapu Sicil Tüzüğüne uygun olarak icra tetkik merci hakimliğinden gelen iflas anlaşması (konkordato) istemi ile ilgili işlemleri yapar	1
	5. Belediyelerden gelen yol harcamalarına katılma payı istemi	Tapu Sicil Tüzüğüne uygun olarak belediyelerden gelen yol harcamalarına katılma payı istemi ile ilgili işlemleri yapar.	1
	6. İcra dairesinden gelen ipotegin paraya çevrilmesi istemi	6. Tapu Sicil Tüzüğüne uygun olarak İcra dairesinden gelen ipotegin paraya çevrilmesi istemi ile ilgili işlemleri yapar.	
	7. İstem reddi işlemi	7. Tapu Sicil Tüzüğüne uygun olarak istemin reddi işlemini yapar.	
	8. Tereddüt edilen konu hakkında bölge müdürlüğüne görüş yazısı	8. Tapu Sicil Tüzüğüne uygun olarak tereddüt edilen konu hakkında bölge müdürlüğüne görüş yazısı istemi ile ilgili işlemi yapar.	1

2023/2024 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI HARİTA TAPU KADASTRO ALANI/TAPU			OKU L GEN ELİN DE
MEDENİ USUL VE İCRA HUKUKU DERSİ 11.SINIF KONU SORU DAĞILIM TABLOSU			1. SENARYO
ÖĞRENME BİRİMİ	KONULAR (ALT ÖĞRENME BİRİMLERİ)	ÖĞRENME BİRİMİ KAZANIMLARI ve KAZANIM AÇIKLAMALARI	
İcra ve İflas Hukuku	İCRA HUKUKU VE İCRA TAKİPLERİ	1. İcra ve İflas Hukuku'na uygun olarak icra hukukunu oluşturan esasları icra takipleriyle birlikte açıklar.	
	Cebri İcra Hukuku		
	İlamlı Takip		
	Genel Haciz Yoluyla Takip		
	Diğer İcra Takipleri		
	İFLAS YOLUYLA TAKİP	2. İcra ve İflas Hukuku'na uygun olarak iflas yoluyla takip kavramlarını açıklar.	
	İflas Davası		1
	Doğrudan Doğruya İflas Halleri		1
	İflasın Kaldırılması		1
	İflasın Hukuki Sonuçları		1
İflasın Tasfiyesi	1		
Konkardato (İflas Anlaşması)			

2023/2024 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI HARİTA TAPU KADASTRO ALANI			OKUL GENELİNDE
BORÇLAR HUKUKU DERSİ 11.SINIF KONU SORU DAĞILIM TABLOSU			
ÖĞRENME BİRİMİ	KONULAR (ALT ÖĞRENME BİRİMLERİ)	ÖĞRENME BİRİMİ KAZANIMLARI ve KAZANIM AÇIKLAMALARI	1. SENARYO
BORÇ İLİŞKİLERİ	BORÇ İLİŞKİLERİ	1. Temsilin sona ermesini açıklar.	
		2. Borçların üçüncü kişilere etkilerini açıklar.	
		3. Alacağın temlik ve borcun naklini açıklar.	
		4. Müteselsil borç ilişkisini açıklar.	1
	BORÇ İLİŞKİLERİNİN SONA ERMESİ	1. Borcun sona erdirilmesi (ifa) kavramını açıklar.	1
		2. İfa yeri ve ifa zamanı esaslarını açıklar.	1
		3. Borçların ifa edilmemesinin sonuçlarını listeler.	2
		4. Borcu sona erdiren halleri listeler.	